



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 477/20.10.2025

HOTĂRÂRE (PROIECT)

Referitor la: atribuirea în folosință gratuită către LOISIR SLATINA SRL, a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, Jud Olt

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA, întrunit în ședința _____ din data de _____ 2025

Având în vedere:

- referatul de propunere nr.109761/20.10.2025 al Primăriei municipiului Slatina-Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidență Domeniul Public și Privat;
 - inițiativa Primarului Municipiului Slatina, prin referatul de aprobare nr. 109765/20.10.2025;
 - raportul de specialitate nr.109784/20.10.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina-Compartiment Evidență Domeniului Public și Privat;
 - raportul de specialitate nr.109785/20.10.2025, întocmit de către Primăria municipiului Slatina-Serviciul Juridic și Îndrumare Asociații de Proprietari;
 - prevederile HCL 171/2025 referitoare la *Înființarea societății cu răspundere limitată LOISIR SLATINA SRL*;
 - releveul spațiului situat în municipiul Slatina, str. M.Kogălniceanu, nr. 1, demisol;
 - fișa bunului imobil din care rezultă că valoarea imobilul este de 35,5536,88 lei;
 - prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;
 - prevederile art. 287, art.349, art. 350, art. 351, art.352, din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;
 - Avizul favorabil al Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului Local al Municipiului Slatina;
- În conformitate cu prevederile art. 5 lit. cc), art. 129 alin. 2 lit. c), alin. 6 lit. (b), art. 136 alin(1), 139 alin.3 lit.(g), 196 alin.1 lit.(a) din O.U.G. nr. 57/2029 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă atribuirea în folosință gratuită către LOISIR SLATINA SRL Slatina, a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. M.Kogălniceanu, nr. 1, Jud Olt, în vederea asigurării desfășurării activităților specifice;

Art. 2- Atribuirea în folosință gratuită a spațiului în suprafață de 17,5 mp, se va face pe *bază de contract de comodat încheiat pe o perioadă de 10 ani*, cu posibilitatea prelungirii. Direcția Administrare Patrimoniu- Compartimentul Evidență Domeniului Public și Privat, va încheia contractul de comodat privind atribuirea în folosință gratuită a spațiului menționat la art. 1 din prezenta hotărâre, în termen de 90 de zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

Art. 3. -Valoarea de inventar a spațiului atribuit în folosință este de 35,5536,88 lei și este stabilită în funcție de valoarea totală de totală de inventar a întregului imobil și suprafața desfășurată a acestuia, astfel: 2.079.212,14 lei (341,3 mp/nivel x 3 nivele) x 17,5 mp= 35. 536,88 lei

Art. 4- (1) Se instituie următoarele obligatii ale LOISIR SLATINA SRL:

Folosirea spațiului exclusiv pentru desfășurarea activității specifice obiectului de activitate al societății și pentru funcționarea sediului social;

- a) Interdicția de a schimba destinația spațiului fără acordul prealabil, în scris, al Consiliului Local al municipiului Slatina;
- b) Menținerea spațiului în stare corespunzătoare de întreținere și igienă, cu respectarea normelor de securitate, PSI și protecția muncii;
- c) Suportarea cheltuielilor de întreținere și utilități;
- d) Asigurarea reparațiilor curente necesare menținerii spațiului în stare bună de folosință;
- e) Permitea accesului reprezentanților autorității publice locale pentru verificarea modului de utilizare a spațiului;
- f) Restituirea spațiului la încetarea dreptului de folosință, în starea în care a fost primit, ținând cont de uzura normală;
- g) Respectarea prevederilor legale și a hotărârii Consiliului Local privind darea în folosință gratuită.

(2) Se instituie următoarele obligatii ale Consiliului Local:

- a) Punerea la dispoziția societății LOISIR SLATINA S.R.L. a spațiului identificat, aflat în proprietatea Municipiului Slatina, în condițiile prevăzute prin prezenta hotărâre de consiliu;
- b) Asigurarea cadrului juridic și administrativ necesar încheierii contractului de comodat între Municipiul Slatina, prin Primarul municipiului Slatina, și societatea LOISIR SLATINA S.R.L.;
- c) Verificarea periodică, prin direcțiile de specialitate, a modului de utilizare a spațiului și respectarea destinației stabilite;
- d) Sprijinirea societății în vederea îndeplinirii obiectivelor de interes public local, în limitele competențelor legale;
- e) Adoptarea măsurilor necesare încetării folosinței gratuite în cazul nerespectării obligațiilor asumate de societate.

(3) In situatia nerespectarii obligatiilor instituite la alin. (1), contractul de comodat se constata reziliat de drept.

Art.5. Se împuternicește Primarul municipiului Slatina să semneze contractul de comodat încheiat cu LOISIR SLATINA SRL;

Art.6.Prezenta hotărâre se va aduce la cunoștință publică pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Slatina și se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Olt;
- Primarul Municipiului Slatina;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- LOISIR SLATINA SRL;

În baza art. 243 alin.(1) lit. a) din O.U.G. 57/2019
avizez prezentul proiect de hotărâre,

Inițiator,
Primar,
Mario-Lucian DE MEZZO

Secretarul General al Municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

Nr.109784/20.10.2025

RAPORT DE SPECIALITATE

La proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită către LOISIR SLATINA SRL, a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, Jud Olt

Având în vedere:

-H.C.L nr. 171/27.05.2025 privind *Înființarea societății cu răspundere limitată LOISIR SLATINA SRL*;

-planul releveu a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, aferent demisolului Primăriei Slatina;

-faptul că municipiul Slatina este proprietar al unor spații disponibile care pot asigura condițiile necesare pentru buna funcționare a societății, se propune darea în folosință gratuită a unui spațiu adecvat, pe o perioadă determinată, cu posibilitatea prelungirii, către LOISIR SLATINA S.R.L., în vederea desfășurării activităților specifice.

-acordarea folosinței gratuite este justificată de caracterul public al serviciilor prestate de societate, de faptul că aceasta este integral deținută de autoritatea locală și că activitatea sa se desfășoară exclusiv în interesul comunității locale;

-asigurarea unui sediu fără costuri suplimentare pentru chirie reprezintă o măsură firească și oportună, care contribuie la eficientizarea utilizării resurselor publice și la sprijinirea activității unei entități ce acționează în interesul municipiului Slatina;

-prevederile art. 3 alin(2) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;

-prevederile art. 287, art. 349, art. 350, art. 351, art.352, din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;

- fișa bunului imobil din care rezultă că valoarea imobilul este de 35,5536,88 lei;

În temeiul prevederilor legale:

O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare

-Art. 287: "Entitățile care exercită dreptul de proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale. Exercitarea dreptului de proprietate publică, cu excepția reprezentării în instanță a statului român prin Ministerul Finanțelor Publice în legătură cu raporturile juridice privind proprietatea publică, se realizează de către: autoritățile deliberative ale administrației publice locale, pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale.";

-Art 129 alin(2) lit.c: Consiliul Local exercită următoarele categorii de atribuții:-"atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului";

-Art 129 alin(6) lit.b: În exercitarea atribuțiilor prevăzute la alin. (2) lit. c), consiliul local: hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii;

-Art 139 alin.(3) lit(g):” Adoptarea hotărârilor consiliului local” În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz hotărârile privind administrarea patrimoniului;

-Art. 349- referitor la conținutul actului prin care se realizează darea în folosință gratuită

-Art.196 alin.1 lit(a)- ”Tipurile de acte administrative” În exercitarea atribuțiilor ce le revin, autoritățile administrației publice locale adoptă sau emit, după caz, acte administrative cu caracter normativ sau individual, după cum urmează:consiliul local și consiliul județean adoptă hotărâri;

-Art. 349, 350, 351, 352 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică,

În temeiul art. 136 alin (1) propun spre aprobare proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită către LOISIR SLATINA SRL, a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, Jud Olt.

**Director Executiv,
Mihaela OTINCELESCU**

**Întocmit,
Inspector C.E.D.P.P
Liliana Aurora ZAHARIA**

PS/03/F4

Nr.109761/20.10.2025



Primăria Municipiului Slatina

DIRECȚIA ADMINISTRARE PATRIMONIU

Slatina, Strada Unirii, nr.2B, Județul Olt, 230032

Telefon: 0249/416420; fax: 0249/416426

e-mail: dap@primariaslatina.ro, site: www.primariaslatina.ro

REFERAT DE PROPUNERE

Referitor la: atribuirea în folosință gratuită către LOISIR SLATINA SRL, a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, Jud Olt

Având în vedere:

-H.C.L nr. 171/27.05.2025 privind *Înființarea societății cu răspundere limitată LOISIR SLATINA SRL*;

-planul releveu a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, aferent demisolului Primăriei Slatina;

-faptul că municipiul Slatina este proprietar al unor spații disponibile care pot asigura condițiile necesare pentru buna funcționare a societății, se propune darea în folosință gratuită a unui spațiu adecvat, pe o perioadă determinată, cu posibilitatea prelungirii, către LOISIR SLATINA S.R.L., în vederea desfășurării activităților specifice.

-acordarea folosinței gratuite este justificată de caracterul public al serviciilor prestate de societate, de faptul că aceasta este integral deținută de autoritatea locală și că activitatea sa se desfășoară exclusiv în interesul comunității locale;

-asigurarea unui sediu fără costuri suplimentare pentru chirie reprezintă o măsură firească și oportună, care contribuie la eficientizarea utilizării resurselor publice și la sprijinirea activității unei entități ce acționează în interesul municipiului Slatina;

-prevederile art. 3 alin. (2) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;

-prevederile art. 287, art. 349, art. 350, art. 351, art.352 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;

Având în vedere cele expuse, considerăm că proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită către LOISIR SLATINA SRL, a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, Jud Olt, *poate fi supus dezbaterii Consiliului Local*.

Anexăm:

-HCL nr. 171/27.05.2025;

-Releveul spațiului situat în municipiul Slatina, str M. Kogălniceanu, nr. 1, demisol;

-fișa bunului imobil din care rezultă că valoarea imobilul este de 35,5536,88 lei;

Director Executiv,
Mihaela OTINCELESCU

Întocmit
Inspector C.E.D.P.P,
Liliana Aurora ZAHARIA

PS-03/F1



Primăria Municipiului Slatina

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr.109765/20.10.2025

REFERAT DE APROBARE

La proiectul de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită către LOISIR SLATINA SRL, a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, Jud Olt

Având în vedere:

-H.C.L nr. 171/27.05.2025 privind *Înființarea societății cu răspundere limitată LOISIR SLATINA SRL*;

-planul releveu a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, aferent demisolului Primăriei Slatina;

-faptul că municipiul Slatina este proprietar al unor spații disponibile care pot asigura condițiile necesare pentru buna funcționare a societății, se propune darea în folosință gratuită a unui spațiu adecvat, pe o perioadă determinată, cu posibilitatea prelungirii, către LOISIR SLATINA S.R.L., în vederea desfășurării activităților specifice.

-acordarea folosinței gratuite este justificată de caracterul public al serviciilor prestate de societate, de faptul că aceasta este integral deținută de autoritatea locală și că activitatea sa se desfășoară exclusiv în interesul comunității locale;

-asigurarea unui sediu fără costuri suplimentare pentru chirie reprezintă o măsură firească și oportună, care contribuie la eficientizarea utilizării resurselor publice și la sprijinirea activității unei entități ce acționează în interesul municipiului Slatina;

- fișa bunului imobil din care rezultă că valoarea imobilul este de 35,5536,88 lei;

-prevederile art. 3 alin(2) din Legea nr. 24/2000 *privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative*;

-prevederile art. 287, art. 349, art. 350, art. 351, art.352 din O.U.G 57/2019 privind Codul Administrativ;

În temeiul prevederilor art. 136 alin (1) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Slatina prezentul proiect de hotărâre referitor la atribuirea în folosință gratuită către LOISIR SLATINA SRL, a spațiului în suprafață de 17,5 mp, din cadrul imobilului situat în municipiul Slatina, str. M. Kogălniceanu, nr. 1, Jud Olt

Primar,

Mario-Lucian DE MEZZO

PS-03/F2